

Số: 295/STP-TTr
V/v cung cấp hồ sơ, tài liệu

Hưng Yên, ngày 15 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Ngân hàng NN và PTNT - Chi nhánh huyện Khoái Châu

Ngày 11/3/2024, Sở Tư pháp nhận được Văn bản ghi ngày 05/3/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Khoái Châu (sau đây gọi tắt là Ngân hàng) gửi đến đề nghị giải quyết vụ việc: Quyền sử dụng đất tại thửa đất 629, tờ bản đồ số 03, diện tích 130m², Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM124934, số vào sổ cấp GCN: CS 02142 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 04/8/2015 được ông Lưu Văn Chính, sinh năm 1972 và vợ là bà Phạm Thị Lê, sinh năm 1977 thế chấp vay vốn tại Ngân hàng và đang được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu thi hành án theo Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 20/10/2023 giữa nguyên đơn là Ngân hàng và bị đơn là ông Lưu Văn Chính và bà Phạm Thị Lê. Tuy nhiên, ông Lưu Văn Chính và vợ là bà Phạm Thị Lê đã ký kết hợp đồng đặt cọc để chuyển nhượng Quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Nguyễn Hữu Mạnh, sinh năm 1985, thường trú tại thôn An Cảnh, xã Hàm Tử, huyện Khoái Châu vào ngày 17/5/2022 và được Văn phòng công chứng An Dũng công chứng số 1694, quyền số 02/2022.TP/CC-SCC/HĐGD và đề nghị chỉ đạo Văn phòng công chứng An Dũng hủy hợp đồng đặt cọc nêu trên.

Để có cơ sở xem xét, phúc đáp nội dung đề nghị tại Văn bản ngày 05/3/2024, Sở Tư pháp đề nghị Ngân hàng cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan gửi về Sở Tư pháp (qua Thanh tra Sở, SĐT liên hệ 0983109181) trước ngày 19/3/2024.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, TTr^{Hg}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Hải Hoàn